

**BÜYÜKKARİŞTIRAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI
HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ**

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT (KDV HARİÇ)
İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ				
1	İmar Durum Bedeli	adet	0-5000 m2arası	600,00 ₺
			5001-10000 m2 arası	1.000,00 ₺
			10001-20000 m2 arası	1.350,00 ₺
			20001-30000 m2 arası	1.800,00 ₺
			30001 m2 üzeri	2.500,00 ₺
2	Yapı Ruhsatı Bedeli	m2	Avan proje inceleme, proje inceleme, mühendislik hizmet, numarataj ve plan proje tasdik bedeli dahil.	6,00 ₺
3	Hafriyat Ruhsatı Bedeli	m3		0,60 ₺
4	Tadilat Ruhsatı Bedeli	m2	Proje inceleme ve mühendislik hizmet ücretleri dahil. Tadilat yapılan m2 idare tarafından hesaplanacaktır.	-
	*Her bir bina için/m2 artışı olduğu takdirde	m2		6,00 ₺
	*Her bir bina için/m2 azalması olduğu takdirde	adet		2.500,00 ₺
	*Her bir bina için/m2 aynen kaldığı takdirde	m2		5,50 ₺
5	Yeniden Yapı Ruhsatı Bedeli	m2		5,00 ₺
6	Yenileme Yapı Ruhsatı Bedeli	m2		3,50 ₺
7	Kullanım Değişikliği (İsim, unvan, Osb'nin uygun gördüğü diğer değişiklikler) bedeli	adet	Yapı kullanma izin belgesi kullanım değişikliğinde yapı ruhsatının değişmesi gerekiyor ise tarifedeki tek rakam alınacaktır.	1.250,00 ₺
8	Temel Üstü Vize Bedeli	m2		0,60 ₺
9	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu	adet		1.200,00 ₺
10	Yapı Ruhsatı İptali	adet		1.200,00 ₺
11	İmar Planı Değişiklik Bedeli	adet		12.000,00₺
12	Yapı Kullanma İzin Belgesi	m2	Proje inceleme ve mühendislik hizmet ücretleri dahil.	6,00 ₺
13	İfraz Kontrolü ve Onayı	m2		0,40 ₺
14	Tevhit Kontrolü ve Onayı	m2		0,40 ₺
15	Tevhit ve İfraz Onayı (Birlikte)	m2		0,60 ₺
16	Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli	firma	Her firma için	500,00 ₺
17	Asansör İşletme Ruhsat Bedeli		İlgili belediyenin anlaşmalı olduğu A lisanslı muayene firmasından sözleşme üzerinden aynı bedel üzerinden hizmet alınacaktır.	
18	GPS Aleti İle Ölçüm (Personeli ile birlikte)	nokta	10 noktaya kadar	1.000,00 ₺
			10 noktadan sonra her nokta için	50,00 ₺

19	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m3/gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır	
20	Karayollar Geçiş İzni Verilmesi	parsel		9.000,00 ₺
ÇEVRE BÖLÜMÜ				
1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli	m2		0,40 ₺
2	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Deneme İzni	adet		2.500,00 ₺
3	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Kullanım ve İsim Değişikliği	adet		1.250,00 ₺
4	Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli	m2		3,50 ₺
5	Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Kullanım ve İsim Değişikliği	adet		1.000,00 ₺
DİĞER KURUMLAR ADINA VERİLEN HİZMETLER				
1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı	m2	Kırklareli İl Özel İdaresi'nin belirlediği değerler üzerinden OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel Kırklareli İl Özel İdaresi'nin ilgili hesabına yatırılacaktır.(KDV yoktur)	
BASILI EVRAK HİZMETLERİ				
1	Ölçekli İmar Paftası veya Halihazır Harita Verilmesi ve Plan Çoğaltma Bedelleri	adet	A0-A1	350,00 ₺
			A2-A3	250,00 ₺
			A4	120,00 ₺
			ÇED için pafta talebi	1.250,00 ₺
2	Bölge Fotoğrafı	adet	A0	500,00 ₺
3	CD (pdf)	ölçek	1/1000 ölçekli imar planı	120,00 ₺
			1/5000 ölçekli imar planı	180,00 ₺
			1/1000 ölçekli hali hazır harita	180,00 ₺
			1/5000 ölçekli hali hazır harita	600,00 ₺
4	Verilecek Her Türlü Mimari Proje/Statik Proje/Elektrik Proje/Mekanik Proje/Diğer Paftalar-A0	adet		350,00 ₺
5	Her Türlü Evrak, Belge Fotokopi, Aslı Gibidir.	adet		60,00 ₺
6	İş Deneyim Belge Bedeli	adet	Şirketler için	500,00 ₺
			Şahıslar için	120,00 ₺
DİĞER BEDELLER				
1	Yönlendirme Tabelaları	adet	Bir kereye mahsus	1.000,00 ₺
2	Yönlendirme Tabelaları İsim Değişikliği	adet	Bir kereye mahsus	350,00 ₺
3	Yol Bozma Bedeli	m2	1 m2 asfalt yol bozma bedeli	500,00 ₺
			1 m2 stabilize yol bozma bedeli	250,00 ₺
			1 m2 parke taşlı yol bozma bedeli	300,00 ₺

4	Arsa Satış Onay Bedeli	m2	18 KDV ilave edilecektir	8,00 ₺
YÖNETİM AİDAT BEDELLERİ				
1	Arsa Vasfında Olanlar (Üzerinde yapı bulunmayan)/Hizmet Destek Alanları	m2	Arsa büyüklüğüne göre	0,06 ₺
2 *	İnşaata Başlamış Sanayi Parsellerinden (Yapı ruhsatı alınmış)	m2	Arsa büyüklüğüne göre (Boş parsel ilk yapı ruhsatı aldığı anda uygulanır)	0,06 ₺
3	Üretime Geçen Sanayi Parsellerinden (İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almış)	m2	Arsa büyüklüğüne göre	0,06 ₺
İLAN VE REKLAM BEDELLERİ				
1	Her Çeşit Levha, Resim, Sabit Bütün İlanlar	m2/yıllık	İdarece gösterilecek yerde verilen ilan ve reklamlara uygulanacaktır	180,00 ₺
2	İşıklı Projeksiyonlu Tabelalar	m2/yıllık		250,00 ₺
3	Tak ve Binalara Asılan Brandalar	m2/haftalık		60,00 ₺

*Ancak yapı ruhsatı almış ve ilgili yönetmelik kapsamında inşaat fiili olarak başlamayıp yapı ruhsatı iptal olan parsellerden geriye dönük olarak 'üzerinde yapı bulunmayan boş parsellerden' alınan aidat tutarlarında ayrıca alınacaktır.